

METINGEN 2008-2014

Monitor Huisuitzettingen en preventie Twente 2015

A. Kruize

B. Bieleman

INTRAVAl
Onderzoek en Advies



1. Aantallen

Huisuitzetting is één van de oorzaken van dakloosheid. Mensen worden door woningcorporaties, particuliere huurders, ouders of partner uit huis gezet. In deze factsheet brengen we alleen de uitzettingen van corporaties in beeld. Alle woningcorporaties in Twente hebben gegevens aangeleverd over het aantal huisuitzettingen en achtergrondinformatie daarover.

Huisuitzettingen en aanzeggingen

- Na een stijging tussen 2012 en 2013, is het aantal huisuitzettingen tussen 2013 en 2014 gedaald van 285 naar 235 in 2014; een afname van 18% (tabel 1). Deze daling doet zich met name voor in Enschede (van 158 naar 126) en Almelo (van 62 naar 38), terwijl in Hengelo en de overige regiogemeenten van Enschede het aantal op hetzelfde niveau is gebleven. In de regiogemeenten van Almelo is daarentegen sprake van een toename van 13 in 2013 naar 20 in 2014; een stijging van 54%.
- In relatieve zin is de daling in Almelo het hoogst: een daling van 38%. In Enschede gaat het om een daling van 20%.
- De daling van het aantal aanzeggingen heeft zich niet verder voortgezet. Tussen 2013 en 2014 is het aantal met 8% toegenomen van 963 in 2013 naar 1.040 in 2014. In 2014 volgt bij 23% van de aanzeggingen daadwerkelijk een uitzetting. Bij de overige 77% komt men toch tot een oplossing of in een enkel geval verlaten de huurders vrijwillig de woning (7%).
- Vanaf 2013 zijn tevens gegevens aangeleverd over of het gaat om een ontruiming in de sociale of vrije sector. Uit de gegevens blijkt dat het met name gaat om ontruiming in de sociale sector (2013: 250 (88%); 2014: 174 (74%)).
- In 2014 is in 22 gevallen het verbouwen van hennep de reden voor ontruiming, in 2013 lag dit aantal op 17.

Tabel 1 Aantal huisuitzettingen en aanzeggingen Twente door woningcorporaties, 2008 - 2014

	Almelo		Regio-gemeenten		Enschede		Hengelo		Overige regio-gemeenten		Twente	
	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen	N	Per 1.000 woningen
Huisuitzettingen												
2008	89	7,5	14	1,3	168	5,3	59	4,6	14	1,5	344	4,5
2009	71	6,0	9	1,0	163	5,1	49	3,8	18	1,9	310	4,1
2010	50	4,3	13	1,1	137	4,3	40	3,1	30	2,0	270	3,2
2011	52	4,4	25	2,1	129	4,0	32	2,4	29	2,0	267	3,2
2012	49	4,1	11	1,0	135	4,2	30	2,3	19	1,3	244	2,9
2013	62	5,3	13	1,1	158	4,7	38	3,0	14	1,1	285	3,5
2014	38	3,2	20	1,7	126	4,6	36	2,9	15	1,3	235	2,9
Aanzeggingen												
2010	148	12,5	45	3,7	477	14,9	411	32,1	144	9,7	1.225	14,6
2011	107	9,0	46	4,5	470	14,5	391	29,6	132	9,6	1.146	14,1
2012	121	10,2	24	2,3	339	10,4	393	30,7	129	8,6	1.006	12,1
2013	136	11,6	65	5,4	396	11,8	300	23,6	66	5,3	963	11,7
2014	144	12,3	65	5,4	425	13,0	277	22,0	100	8,9	1.040	12,9

2. Kenmerken

In deze paragraaf wordt ingegaan op de (achtergrond)kenmerken van de uitgezette huurders, zoals leeftijd, samenstelling huishouden en woonduur.

Leeftijd

- Zowel in 2014 als in de vier jaar daarvoor behoort het merendeel van de uitgezette huurders tot de leeftijdscategorie 30 tot 60 jaar (2010: 51%; 2011: 62%; 2012: 64%; 2013: 61%; 2014: 59%) (tabel 2).
- De categorie ouder dan 60 jaar lijkt na een daling weer wat toe te nemen.

Tabel 2 Leeftijd uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2014, in %

Leeftijd	2010 (N=270)	2011 (N=267)	2012 (N=244)	2013 (N=285)	2014 (N=235)
< 30 jaar	34	34	32	30	35
30 - 60 jaar	51	62	64	61	59
> 60 jaar	3	2	1	4	5
Onbekend	12	2	3	4	1
Totaal	100	100	100	100	100

Huishouden

- Zowel in 2014 als in de voorgaande jaren gaat het in de meeste gevallen om alleenstaanden zonder kinderen (tabel 3).
- Het aantal huisuitzettingen waarbij het gaat om gehuwde c.q. samenwonende stellen zonder kinderen is gedaald van 39 in 2010 naar 16 in 2014, een afname van 59%.

Tabel 3 Samenstelling huishoudens uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2014, in aantallen

Samenstelling huishoudens	Centrumgemeente Almelo					Centrumgemeente Enschede					Twente				
	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014
Alleenstaande zonder kind(eren)	45	56	36	54	43	144	139	123	165	131	189	195	159	219	174
Alleenstaande met kind(eren)	3	6	4	4	3	16	18	9	11	14	19	24	13	15	17
Gehuwd/samenwonend zonder kind(eren)	6	4	0	5	5	33	27	22	17	11	39	31	22	22	16
Gehuwd/samenwonend met kind(eren)	7	6	6	4	4	12	2	20	14	9	19	8	26	18	13
Anders	0	0	1	0	1	2	1	2	0	3	2	1	3	0	4
Onbekend	2	5	13	8	2	0	3	8	3	9	2	8	21	11	11
Totaal	63	77	60	75	58	207	190	184	210	177	270	267	244	285	235

Woonduur

- In 2014 heeft 56% van de uitgezette huurders de woning twee jaar of langer gehuurd (tabel 4). In de jaren daarvoor varieerde dit percentage van 45% in 2012 tot 55% in 2010.
- Het deel dat de woning korter dan twee jaar heeft gehuurd is na een stijging van 44% in 2010 naar 52% in 2012, weer gedaald naar 44% in 2013 en 2014.

Tabel 4 Woonduur uitgezette huurders woningcorporaties Twente, 2010 - 2014, in %

	Centrumgemeente Almelo					Centrumgemeente Enschede				
	2010 n=63	2011 n=77	2012 n=60	2013 n=75	2014 n=58	2010 n=207	2011 n=190	2012 n=184	2013 n=210	2014 n=177
Korter dan 2 jaar	41	42	72	43	50	44	49	45	45	42
2 jaar of langer	52	39	28	47	50	55	51	51	53	58
Onbekend	6	19	0	10	0	0	0	4	1	0
Totaal	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

	Twente				
	2010 N=270	2011 N=267	2012 N=244	2013 N=285	2014 N=235
Korter dan 2 jaar	44	47	52	44	44
2 jaar of langer	55	47	45	52	56
Onbekend	1	6	2	4	0
Totaal	100	100	100	100	100

3. Huurachterstanden

Vanaf 2013 zijn gegevens over de huurachterstanden opgenomen in de monitor*.

- In totaal zijn er in 2014 4.811 huurders met een huurachterstand. In 2013 lag dit aantal nog op 5.114 (tabel 5).
- In 2014 gaat het bij 36% om een achterstand van korter dan een maand, terwijl 6% een achterstand van vijf maanden of langer heeft. In 2013 lagen deze percentages op respectievelijk 41% en eveneens 6%.

Tabel 5 Aantal huurders met huurachterstand Twente, 2013 en 2014*

	Centrumgemeente Almelo				Centrumgemeente Enschede				Twente			
	2013		2014		2013		2014		2013		2014	
	n	%	n	%	n	%	n	%	N	%	N	%
Korter dan 1 maand	538	40	688	44	1.559	41	1.023	31	2.097	41	1.711	36
1 – 2 maanden	493	37	505	33	1.188	31	1.340	41	1.681	33	1.845	38
2 – 3 maanden	145	11	166	11	396	10	370	11	541	11	536	11
3 – 4 maanden	77	6	86	5	218	6	152	5	295	6	238	5
4 – 5 maanden	34	3	45	3	160	4	127	4	194	4	172	4
5 maanden of meer	45	3	60	4	261	7	249	8	306	6	309	6
Totaal	1.332	100	1.550	100	3.782	100	3.261	100	5.114	100	4.811	100

* In 2013 hebben Mijande, SWWE en WBO Wonen deze gegevens niet aangeleverd; in 2014 hebben Domijn, SWWE en Viverion deze gegevens niet aangeleverd.

- Het totale bedrag aan huurachterstand van de huurders gezamenlijk ligt in 2014 op ruim 3,9 miljoen euro. In 2013 ging het om een totale huurachterstand van bijna 4,2 miljoen euro.
- Het aantal zittende huurders met een huurachterstand waarbij een deurwaarder is ingeschakeld, is gedaald van 1.754 in 2013 naar 1.558 in 2014, een daling van 11%. Deze daling doet zich ook voor bij de vertrokken huurders; van 1.861 in 2013 naar 1.440 in 2014, een daling van 23%.

4. Meldpunt Woonkans

Meldpunt Woonkans is een samenwerkingsverband tussen woningcorporaties, gemeenten en zorgpartijen in de regio Twente en omstreken. Het meldpunt is een verbindende schakel bij woningtoewijzing aan personen die niet terecht kunnen bij reguliere toewijzingssystemen. Het gaat hierbij onder meer om huurders die een nieuwe kans krijgen bij (dreigende) huisuitzetting, woningzoekenden die om verschillende redenen niet in aanmerking komen voor normale bemiddeling bij een corporatie of woningzoekenden die in een voorziening (zoals maatschappelijke opvang) verblijven en van daaruit zelfstandig gaan wonen. Het Meldpunt kan door organisaties worden ingeschakeld voor informatie en advies op het gebied van (her)huisvesting van woningzoekenden. Het Meldpunt Woonkans heeft voor de monitor gegevens aangeleverd over de jaren 2012, 2013 en 2014.

Kenmerken

In tabel 6 zijn de achtergrondkenmerken weergegeven van de personen die zijn aangemeld bij het Meldpunt Woonkans.

- De daling tussen 2012 en 2013 van het aantal personen dat is aangemeld bij het Meldpunt Woonkans, heeft zich niet verder voortgezet. In 2014 ligt het aantal op 102, terwijl het in de voorgaande jaren ging om 143 in 2012 en 96 in 2013. Een verklaring voor de daling tussen 2012 en 2013 is de verbetering van de professionalisering van de ketensamenwerking in de lokale zorgstructuur waardoor problemen eerder worden gesignaleerd en opgepakt.
- Zowel in 2014 als in 2013 behoort de helft (49% in 2014 en 50% in 2013) tot de leeftijdscategorie 30 tot 60 jaar. In 2012 is van de helft (49%) de leeftijd niet bekend. De reden hiervoor is dat de melders deze gegevens niet wilden verstrekken in verband met privacy.
- In alle drie de jaren gaat het met name om mannen (47% in 2012 en 2014 en 40% in 2013). Het percentage vrouwen is gedaald van 36% in 2012 en 35% in 2013 naar 14% in 2014. Het percentage gezinnen is daarentegen (verder) gestegen van 17% in 2012 en 25% in 2013 naar 39% in 2014.
- In 2014 en 2013 komt het grootste deel (39%) uit de regiogemeenten van Enschede, terwijl in 2012 het grootste deel (33%) uit Enschede komt.

Tabel 6 Achtergrondkenmerken cliënten Meldpunt Woonkans, 2012, 2013 en 2014

Leeftijd	2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%
< 30 jaar	20	14	28	29	34	33
30 - 60 jaar	48	34	48	50	50	49
> 60 jaar	5	3	2	2	14	14
Onbekend	70	49	18	19	4	4
Totaal	143	100	96	100	102	100
Geslacht						
Man	68	47	38	40	48	47
Vrouw	51	36	34	35	14	14
Gezin	24	17	24	25	40	39
Totaal	143	100	96	100	102	100

Tabel 6 Achtergrondkenmerken cliënten Meldpunt Woonkans, 2012, 2013 en 2014 (vervolg)

Samenstelling huishoudens	2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%
Alleenstaand zonder kinderen	74	52	46	48	60	59
Alleenstaand met kinderen	56	39	27	28	18	18
Gehuwd/samenwonend zonder kinderen	4	3	4	4	10	10
Gehuwd/samenwonend met kinderen	9	6	18	19	14	14
Anders	-	0	1	1	-	0
Totaal	143	100	96	100	102	100
Woongemeente						
Almelo	34	24	16	17	22	22
Regiogemeenten Almelo	12	8	13	13	5	5
Enschede	47	33	24	25	32	31
Regiogemeenten Enschede	40	28	38	39	40	39
Elders	6	4	4	6	1	1
Onbekend	4	3	1	1	2	2
Totaal	143	100	96	100	102	100

Aanmelding

In tabel 7 zijn de aanmelders en de redenen van aanmelding weergegeven van de personen die zijn aangemeld bij het Meldpunt Woonkans.

- Het grootste deel (36% in 2012, 29% in 2013 en 35% in 2014) van de cliënten wordt aangemeld door diverse hulpverleningsinstellingen zoals RIBW, MEE en Jeugdzorg. Een beperkt deel (8% in 2012, 4% in 2013 en 5% in 2014) meldt zichzelf aan of wordt door familieleden aangemeld.

Tabel 7 Aanmelders en redenen aanmelding cliënten Meldpunt Woonkans, 2012, 2013 en 2014

Aanmelder	2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%
AMW	20	14	5	5	9	9
Cliënt (of familie)	11	8	4	4	5	5
Gemeente	17	12	15	16	13	13
Maatschappelijke Opvang	15	10	11	11	18	18
Woningcorporaties	18	13	26	27	19	19
Overig hulpverlening	52	36	28	29	36	35
Overig	10	7	7	7	2	2
Totaal	143	100	96	100	102	100
Reden aanmelding						
Dakloos	46	32	17	18	18	18
Dreigend dakloos	26	18	10	10	13	13
(Dreigende) huisuitzetting	8	6	23	24	16	16
Nazorg detentie	14	10	6	6	3	3
Uitstroom Maatschappelijke Opvang	11	8	11	12	16	16
Tijdelijke overbrugging	4	3	-	0	-	0
Veiligheid/Overlast	11	8	10	10	9	9
Woonsituatie onhoudbaar	22	15	17	18	12	12
Vervolgstap wonen	-	0	2	2	15	15
Onbekend	1	1	-	0	-	0
Totaal	143	100	96	100	102	100

- Het percentage dat is aangemeld door woningcorporaties is na een stijging van 13% in 2012 naar 27% in 2013, weer gedaald naar 19% in 2014. Aanmelden vanuit de maatschappelijke opvang is licht gestegen van 10% in 2012 en 11% in 2013 naar 18% in 2014.
- Huisuitzetting of dreigende uitzetting als reden van aanmelding is na een stijging tussen 2012 (6%) en 2013 (24%), weer wat gedaald naar 16% in 2014. Het percentage dat vanwege dakloosheid wordt aangemeld is na een daling gestabiliseerd; 32% in 2012 versus 18% in 2013 en 2014.

Interventie

- De meest uitgevoerde interventie door het Meldpunt Woonkans is het geven van informatie en advies (57% in 2012, 75% in 2013 en 70% in 2014), gevolgd door bemiddeling (14% in 2012, 12% in 2013 en 18% in 2014) (tabel 8).
- In 2012 werd nog gebruik gemaakt van de interventiematrix (10%), terwijl dit in 2013 en 2014 geen enkele keer is voorgekomen. In 2013 en 2014 is daarentegen de combinatie van bemiddeling en procesbegeleiding (10% in 2013 en 11% in 2014) ingezet, in 2012 was hier nog geen sprake van.

Tabel 8 Interventie Meldpunt Woonkans, 2012, 2013 en 2014

	2012		2013		2014	
	N	%	N	%	N	%
Bemiddeling	20	14	11	12	18	18
Informatie en advies	81	57	72	75	72	70
Interventiematrix	14	10	-	0	-	0
Procesbegeleiding	19	13	3	3	1	1
Verwijzen naar ander vangnet	9	6	-	0	-	0
Bemiddeling en procesbegeleiding	-	0	10	10	11	11
Totaal	143	100	96	100	102	100

5. Conclusies

- Na een stijging tussen 2012 en 2013, is het aantal huisuitzettingen tussen 2013 en 2014 gedaald van 285 naar 235 in 2014; een afname van 18%. Deze daling doet zich met name voor in Enschede (van 158 naar 126) en Almelo (van 62 naar 38), terwijl in Hengelo en de overige regiogemeenten van Enschede het aantal op hetzelfde niveau is gebleven.
- Deze daling wordt waarschijnlijk (mede) veroorzaakt door de actievere benadering van de woningcorporaties indien er sprake is van huurachterstand. De woningcorporaties bellen nu sneller met een huurder of gaan op huisbezoek.
- Het aantal huurders met een huurachterstand is gedaald van 5.114 in 2013 naar 4.811 in 2014.
- De daling tussen 2012 en 2013 van het aantal personen dat is aangemeld bij het Meldpunt Woonkans, heeft zich niet verder voortgezet. In 2014 ligt het aantal op 102, terwijl het in de voorgaande jaren ging om 143 in 2012 en 96 in 2013.
- Het merendeel van de uitgezette huurders zijn alleenstaanden zonder kinderen die behoren tot de leeftijdscategorie 30 tot 60 jaar.
- Er lijkt sprake van een toename van het aantal gezinnen dat wordt aangemeld bij Meldpunt Woonkans. Mogelijke verklaringen voor deze toename zijn de toenemende en steeds complexere problemen bij gezinnen. Daarnaast is het voor gezinnen moeilijker dan voor alleenstaanden om een (goedkopere) kamer te huren via particulieren.

BIJLAGE

Tabel 1 Aantal woningen naar woningcorporatie, 2010 - 2014

	2010	2011	2012	2013	2014
Beter wonen	6.402	6.402	6.374	6.330	6.325
Bouwvereniging Ambt Delden	236	234	237	236	236
De Woonplaats	10.854	11.125	10.821	10.935	10.952
DGW Rijssen	1.300	1.336	1.345	1.345	1.375
Domijn	15.450	15.556	15.669	15.370	15.513
Mijande	4.850	4.750	5.100	5.048	5.072
Ons Huis	4.680	4.680	5.000	5.072	5.147
St. Joseph	5.415	5.461	5.528	5.404	5.342
Stichting jongeren Huisvesting	1.000	1.005	1.040	1.027	1.042
SWWE	1.695	1.696	1.700	1.700	1.600
Viverion	5.850	5.850	5.850	5.850	3.700
WBO Wonen	3.930	3.930	4.300	4.286	4.286
Welbions	12.844	13.153	12.804	12.712	12.615
Woningstichting Tubbergen	1.022	1.022	975	968	1.009
Wonen Delden	760	758	760	747	732
Woningstichting Hellendoorn	2.983	3.018	3.036	3.025	2.996
Woonbeheer Borne	ruim 2.300	ruim 2.300	ruim 2.300	2.324	2.332
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	1.040	n.a.
Totaal	81.571	82.276	82.839	83.419	80.274

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd.

Tabel 2 Ontruimingen Twente naar woningcorporatie, 2010 - 2014

	2010		2011		2012		2013		2014	
	Aantal	Per 1.000 wonin-gen	Aantal	Per 1.000 wonin-gen	Aantal	Per 1.000 wonin-gen	Aantal	Per 1.000 wonin-gen	aantal	Per 1.000 wonin-gen
Beter Wonen	28	0,3	34	0,4	30	0,4	37	0,4	19	0,2
Bouwvereniging Ambt Delden	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
De Woonplaats	56	0,7	56	0,7	69	0,8	71	0,9	64	0,8
DGW Rijssen	2	0,0	0	0	0	0,0	0	0,0	1	0,0
Domijn	73	0,9	72	0,9	54	0,7	73	0,9	45	0,6
Mijande	2	0,0	12	0,1	13	0,2	8	0,1	12	0,1
Ons Huis	11	0,1	8	0,1	8	0,1	4	0,0	10	0,1
St. Joseph	22	0,3	18	0,2	19	0,2	25	0,3	19	0,2
Stichting jongeren Huisvesting	10	0,1	8	0,1	11	0,1	9	0,1	7	0,1
SWWE	0	0,0	3	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,0
Viverion	9	0,1	7	0,1	3	0,0	9	0,1	7	0,1
WBO Wonen	7	0,1	9	0,1	1	0,0	2	0,0	5	0,1
Welbions	38	0,5	29	0,4	30	0,4	38	0,5	36	0,4
Woningstichting Tubbergen	1	0,0	1	0,0	0	0,0	1	0,0	1	0,0
Wonen Delden	0	0,0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Woningstichting Hellendoorn	6	0,1	6	0,1	0	0,0	3	0,0	5	0,1
Woonbeheer Borne	5	0,1	4	0,0	6	0,1	4	0,0	3	0,0
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	1	0,0	n.a.	n.a.
Totaal	270	3,2	267	3,2	244	3,0	285	3,5	235	2,9

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd.

Tabel 3 Aanzeggingen Twente naar woningcorporatie, 2010 - 2014

	Aanzeggingen				
	2010	2011	2012	2013	2014
Beter Wonen	83	49	66	72	88
Bouwwerening Ambt Delden	0	0	0	0	1
De Woonplaats	150	142	130	135	132
DGW Rijssen	0	7	0	7	5
Domijn	290	290	187	208	237
Mijande	5	3	2	34	71
Ons Huis	64	76	38	28	42
St. Joseph	65	58	55	64	56
Stichting jongeren Huisvesting	31	23	25	23	14
SWWE	17	8	10	9	5
Viverion	38	35	23	22	35
WBO Wonen	57	49	43	25	55
Welbions	406	384	393	300	277
Woningstichting Tubbergen	2	4	5	4	3
Wonen Delden	0	0	7	1	1
Woningstichting Hellendoorn	12	14	9	11	10
Woonbeheer Borne	5	4	13	18	8
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	2	n.a.
Totaal	1.225	1.146	1.006	963	1.040

* Vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd.

Tabel 4 Leeftijd uitgezette huurder naar woningcorporatie, 2010 - 2014

	2010			2011				2012				2013			
	<25	26-55	>56	<25	26-55	>56	nb	< 30	30-60	>60	nb	< 30	30-60	>60	nb
Beter wonen	7	20	1	10	24	0	0	12	18	0	0	17	18	2	0
Bouwwerening Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	9	43	4	5	39	0	0	17	52	0	0	16	54	1	0
DGW Rijssen	0	2	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Domijn	11	57	5	10	57	5	0	12	39	1	2	21	50	2	0
Mijande	0	2	0	1	9	2	0	9	4	0	0	0	0	0	8
Ons Huis	1	10	0	3	4	1	0	2	4	2	2	0	4	0	0
St. Joseph	7	15	0	5	10	2	1					8	13	3	1
Stichting jongeren Huisvesting	22	9	0	11	12	0	0	10	1	0	0	9	0	0	0
SWWE	-	-	-	0	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-
Viverion	1	9	3	1	5	1	0	0	3	0	0	1	7	1	0
WBO Wonen	1	6	0	1	8	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0
Welbions	5	31	2	2	25	2	0	9	21	0	0	12	24	2	0
Woningstichting Tubbergen	0	1	0	0	0	1	0	-	-	-	-	0	1	0	0
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	2	4	0	0	5	1	0	-	-	-	-	2	2	0	0
Woonbeheer Borne	3	2	0	1	2	1	0	0	0	0	6	0	0	0	3
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	0	1	0
Totaal	69	211	15	50	203	16	1	72	142	3	10	86	175	12	12

- = nvt, want geen huisuitzettingen; *vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor.

Tabel 4 Leeftijd uitgezette huurder naar woningcorporatie, 2010 – 2014 (vervolg)

	2014			
	< 30	30-60	>60	nb
Beter wonen	7	12	0	0
Bouwvereniging Ambt Delden	-	-	-	-
De Woonplaats	26	32	6	0
DGW Rijssen	0	1	0	0
Domijn	13	28	4	0
Mijande	6	6	0	0
Ons Huis	2	8	0	0
St. Joseph	6	11	0	2
Stichting jongeren Huisvesting	7	0	0	0
SWWE	0	1	0	0
Viverion	2	5	0	0
WBO Wonen	1	4	0	0
Welbions	8	25	2	1
Woningstichting Tubbergen	0	1	0	0
Wonen Delden	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	2	3	0	0
Woonbeheer Borne	2	1	0	0
Woonzorg Algemeen*	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Totaal	82	138	12	3

- = nvt, want geen huisuitzettingen; *vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd.

Tabel 5 Woonduur uitgezette huurder naar woningcorporatie, 2010 – 2014

	2010		2011		2012		2013		2014	
	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr	< 2 jr	> 2 jr
Beter wonen	11	17	18	16	30	0	20	17	9	10
Bouwvereniging Ambt Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	10	46	20	24	23	46	26	45	32	32
DGW Rijssen	2	0	-	-	-	-	-	-	0	1
Domijn	37	36	37	35	28	26	40	33	20	25
Mijande	1	1	4	8	4	9	nb	nb	8	4
Ons Huis	4	7	2	6	3	5	2	2	5	5
St. Joseph	8	14	10	8	10	9	10	15	8	11
Stichting jongeren Huisvesting	18	13	13	10	7	4	6	3	4	3
SWWE	-	-	2	1	-	-	-	-	0	1
Viverion	7	4	6	1	2	1	3	6	2	5
WBO Wonen	4	3	3	6	1	0	2	0	1	4
Welbions	18	18	10	19	18	12	16	22	10	26
Woningstichting Tubbergen	1	0	0	1	-	-	1	0	1	0
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	4	2	2	4	-	-	1	3	3	2
Woonbeheer Borne	2	3	2	2	nb	nb	nb	nb	1	2
Woonzorg Algemeen*	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	0	1	n.a.	n.a.
Totaal	127	164	129	141	126	112	127	147	104	131

nb = niet bekend; - = nvt, want geen huissuitzettingen; *vanaf 2013 toegevoegd aan de monitor; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 6 Ontruimingen sociale en vrije sector naar woningcorporatie, 2013 en 2014

	Sociale sector		Vrije sector		Onbekend	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Beter wonen	33	17	4	2	0	0
Bouwvereniging Ambt Delden	-	-	-	-	-	-
De Woonplaats	67	58	4	6	0	0
DGW Rijssen	-	1	-	0	-	0
Domijn	72	0	1	0	0	45
Mijande	7	12	0	0	1	0
Ons Huis	4	9	0	1	0	0
St. Joseph	0	17	0	2	25	0
Stichting jongeren Huisvesting	9	7	0	0	0	0
SWWE	-	1	-	0	-	0
Viverion	9	7	0	0	0	0
WBO Wonen	2	0	0	0	0	5
Welbions	38	36	0	0	0	0
Woningstichting Tubbergen	1	1	0	0	0	0
Wonen Delden	-	-	-	-	-	-
Woningstichting Hellendoorn	4	5	0	0	0	0
Woonbeheer Borne	3	3	0	0	0	0
Woonzorg Algemeen	1	n.a.	0	n.a.	0	n.a.
Totaal	250	174	9	11	26	50

- = nvt, want geen huissuitzettingen; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 7 Aantal huurders met huurachterstanden in de sociale sector naar aantal maanden huurachterstand, 2013 en 2014

	< 1 maand		1 tot 2 maanden		2 tot 3 maanden		3 tot 4 maanden		4 tot 5 maanden		5 maanden of meer	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Beter wonen	225	135	284	180	74	60	35	29	11	19	21	17
Bouwwerening Ambt Delden	1	0	1	2	1	1	0	1	0	0	0	0
De Woonplaats	16	46	31	200	8	29	4	4	4	2	5	2
DGW Rijssen	23	20	33	29	6	8	4	6	4	4	6	4
Domijn	828	207	504	452	152	103	87	53	59	37	125	81
Mijande	nb	227	nb	54	nb	36	nb	25	nb	12	nb	23
Ons Huis	130	147	128	99	33	23	16	7	11	8	11	15
St. Joseph	260	142	113	181	83	49	nb	19	nb	8	nb	16
Stichting jongeren Huisvesting	33	0	16	51	6	6	0	1	2	3	3	2
SWWE	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb	nb
Viverion	122	103	77	75	38	32	26	11	19	9	44	25
WBO Wonen	nb	161	nb	98	nb	36	nb	15	nb	18	nb	26
Welbions	275	271	390	318	148	124	77	56	63	47	111	98
Woningstichting Tubbergen	22	31	20	14	1	5	1	4	1	1	2	0
Wonen Delden	66	15	19	22	2	2	2	1	1	2	0	0
Woningstichting Hellendoorn	140	133	38	47	9	8	4	3	2	1	0	0
Woonbeheer Borne	88	73	22	23	8	14	6	3	1	1	2	0
Woonzorg Algemeen	nb	n.a.	nb	n.a.	nb	n.a.	nb	n.a.	nb	n.a.	nb	n.a.
Totaal	2097	1711	1681	1845	541	536	295	238	194	172	306	3091

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 8 Totale huurachterstand (bedrag), 2013 en 2014

	Huurachterstand (bedrag)	
	2013	2014
Beter wonen	442.987	346.896
Bouwwerening Ambt Delden	2.088	4.130
De Woonplaats	53.769	160.769
DGW Rijssen	60.075	62.000
Domijn	1.580.046	928.087
Mijande	nb	318.695
Ons Huis	227.00	192.100
St. Joseph	335.423	278.769
Stichting jongeren Huisvesting	23.823	26.367
SWWE	nb	nb
Viverion	313.077	201.509
WBO Wonen	Nb	283.714
Welbions	904.273	925.508
Woningstichting Tubbergen	32.095	38.338
Wonen Delden	32.793	17.672
Woningstichting Hellendoorn	105.768	118.442
Woonbeheer Borne	71.017	73.007
Woonzorg Algemeen	nb	n.a.
Totaal	4.184.234	3.976.073

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 9 Aantal zittende huurders met achterstanden in handen van deurwaarder (sociale sector) per woningcorporatie, 2013 en 2014

	Zittende huurders			
	2013		2014	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Beter wonen	133	199.619	224	306.301
Bouwvereniging Ambt Delden	1	1.413	2	3.159
De Woonplaats	250	443.263	263	396.374
DGW Rijssen	19	31.674	19	32.520
Domijn	511	879.324	254	600.852
Mijande	82	310.714	123	223.436
Ons Huis	60	64.100	95	105.900
St. Joseph	64	n.b.	51	70.939
Stichting jongeren Huisvesting	7	10.485	5	8.793
SWWE	7	16.219	6	27.312
Viverion	27	n.b.	nb	119.238
WBO Wonen	60	71.142	75	112.233
Welbions	465	622.127	408	678.738
Woningstichting Tubbergen	44	27.158	13	13.178
Wonen Delden	5	7.730	6	6.290
Woningstichting Hellendoorn	3	1.873	9	8.728
Woonbeheer Borne	5	11.395	5	6.754
Woonzorg Algemeen	11	21.933	n.a.	n.a.
Totaal	1.754	2.720.169	1.558	2.720.745

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 10 Aantal vertrokken huurders met achterstanden in handen van deurwaarder (sociale sector) per woningcorporatie, 2013 en 2014

	Vertrokken huurders			
	2013		2014	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Beter wonen	6	5.450	22	43.679
Bouwvereniging Ambt Delden	0	0	0	0
De Woonplaats	502	1.253.069	533	1.426.259
DGW Rijssen	3	3.200	0	0
Domijn	613	1.624.645	224	634.343
Mijande	123	180.733	65	156.315
Ons Huis	48	98.900	58	117.000
St. Joseph	145	n.b.	140	340.643
Stichting jongeren Huisvesting	44	69.928	45	71.307
SWWE	13	44.994	9	33.000
Viverion	28	n.b.	nb	19.114
WBO Wonen	34	19.575	41	77.412
Welbions	205	366.160	269	540.259
Woningstichting Tubbergen	11	11.310	12	28.037
Wonen Delden	2	1.388	1	464
Woningstichting Hellendoorn	17	66.712	0	0
Woonbeheer Borne	34	42.827	21	49.581
Woonzorg Algemeen	33	6.216	n.a.	n.a.
Totaal	1.861	3.795.107	1.440	3.537.413

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd

Tabel 11 Totaal aantal afboekingen huurders sociale sector, 2013 en 2014

	Aantal huurders		Bedrag	
	2013	2014	2013	2014
Beter wonen	nb	nb	nb	Nb
Bouwwerening Ambt Delden	0	0	0	0
De Woonplaats	160	300	124.247	163.405
DGW Rijssen	4	4	3.292	5.986
Domijn	237	nb	203.644	nb
Mijande	nb	12	nb	33.305
Ons Huis	nb	16	33.000	19.000
St. Joseph	nb	66	nb	150.893
Stichting jongeren Huisvesting	33	16	29.916	16.476
SWWE	nb	nb	nb	nb
Viverion	nb	nb	nb	nb
WBO Wonen	10	12	15.800	28.070
Welbions	53	24	120.177	33.300
Woningstichting Tubbergen	11	7	35.873	24.719
Wonen Delden	0	1	0	5.422
Woningstichting Hellendoorn	12	12	45.446	28.096
Woonbeheer Borne	nb	7	36.000	11.362
Woonzorg Algemeen	24	n.a.	9.656	n.a.
Totaal	544	477	657.051	520.034

nb = niet bekend; n.a.= niet aangeleverd

COLOFON

© St. INTRAVAL

Postadres

Postbus 1781
9701 BT Groningen
E-mail info@intraval.nl

www.intraval.nl

Kantoor Groningen:	Kantoor Rotterdam:
St. Jansstraat 2C	Goudsesingel 68
Telefoon 050 - 313 40 52	Telefoon 010 - 425 92 12
Fax 050 - 312 75 26	Fax 010 - 476 83 76

Juni 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

TEKST	A. Kruize, B. Bieleman
OPDRACHTGEVER	WoON
OPMAAK	M. Haaijer
OMSLAG	E. Cusiel
DRUK	Copy-Copy Groningen

ISBN	978 90 8874 195 1
------	-------------------

